

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement) — projeté

basé sur le DPE n° : **Exemple — DPE projeté (fictif)**

établi le : 26/08/2026

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : **Exemple — adresse masquée**

type de bien : maison individuelle

année de construction : 1989 - 2000

surface de référence : **32.45 m²**

propriétaire : —

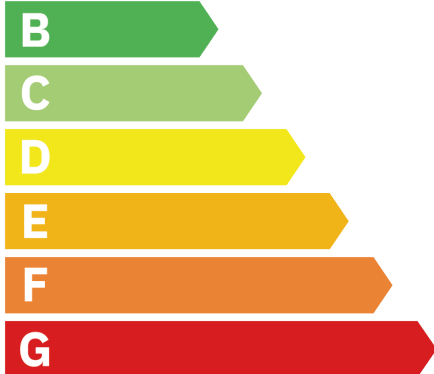
état projeté : travaux décrits en page 5

Performance énergétique et climatique

consommation

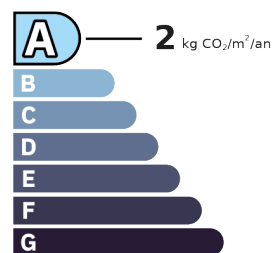
(énergie primaire) **émissions** **logement extrêmement performant**

20 kWh/m²/an d'énergie finale

passoire
énergétique**logement extrêmement performant**

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Performance projetée : travaux décrits en page 5.

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂**émissions de CO₂
très importantes**

Ce logement émettrait 51 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 262 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.

entre **160€** et **280€** par an

Prix moyens des énergies indexés (abonnements compris) — arrêté du 25 mars 2024

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

SARL NOEL DIAGNOSTICS

19 Allée Blaise Pascal,

78460 Chevreuse

diagnostiqueur : Florent NOEL

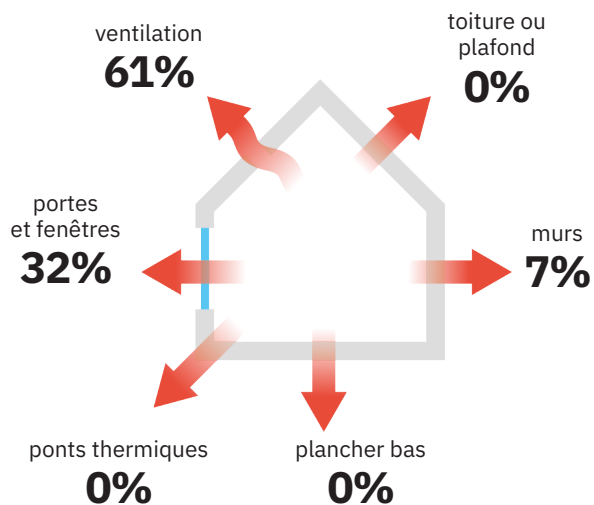
email : florent@noel-diagnostics.com

n° de certification : C0832

organisme de certification : LCC QUALIXPERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B

Confort d'été (hors climatisation)*

Indicateur de confort d'été non évalué dans cette projection : il dépend de caractéristiques (inertie, protections solaires, logement traversant) définies lors d'un DPE complet sur site.

*Le niveau de confort d'été s'appuie uniquement sur les caractéristiques du logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Aucune production d'énergie renouvelable recensée

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur vertueux



chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 Chauffage	 électrique	192 (101 é.f.)	entre 20€ et 50€	 16%
 Eau chaude sanitaire	 électrique	760 (400 é.f.)	entre 110€ et 160€	 63%
 Éclairage	 électrique	117 (61 é.f.)	entre 10€ et 30€	 10%
 Auxiliaires	 électrique	147 (77 é.f.)	entre 20€ et 40€	 12%
énergie totale pour les usages recensés :		1 215 kWh (640 kWh é.f.)	entre 160€ et 280€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 29ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés (abonnements compris) — arrêté du 25 mars 2024

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est environ -16% sur votre facture de chauffage

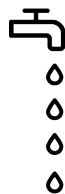
astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 29ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface du logement. Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement (état projeté)

	description	isolation
 murs	Mur 1 Sud, Est (p1) - Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000) donnant sur l'extérieur Mur 1 Sud, Est (p2) - Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000) donnant sur l'extérieur Mur 2 Nord - Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur Isolation renforcée dans la projection (voir p.5).	très bonne
 plancher bas	Plancher - Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	très bonne
 toiture/plafond	Plafond - Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	très bonne
 portes et fenêtres	Fenêtre 1 Sud - Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Sud, triple vitrage à isolation renforcée Fenêtre 2 Est - Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Est, triple vitrage à isolation renforcée Porte - Porte(s) bois opaque pleine Isolation renforcée dans la projection (voir p.5).	très bonne

Vue d'ensemble des équipements (état projeté)

	description
 chauffage	PAC air/eau post-2017
 eau chaude sanitaire	CET air extérieur post-2014
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Hygro B

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → <i>1 fois par an</i> Nettoyer les bouches d'extraction → <i>tous les 2 ans</i> Entretien des conduits par un professionnel → <i>tous les 3 à 5 ans</i> Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 générateur de chauffage	Entretien par un professionnel selon les prescriptions du fabricant → <i>1 fois par an</i> Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → <i>tous les 10 ans</i> Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et les luminaires.
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → <i>tous les 20 ans</i>

Travaux pris en compte dans cette projection



Ce DPE projeté présente la performance énergétique et climatique que le logement atteindrait après réalisation des travaux listés ci-dessous. Les pages 1 à 4 décrivent l'état projeté du logement, une fois ces travaux réalisés.



Les performances retenues dans le calcul proviennent des caractéristiques saisies (matériaux, épaisseurs, résistances thermiques) lorsqu'elles sont renseignées, sinon des valeurs par défaut de la méthode 3CL-DPE 2021. La projection suppose des travaux réalisés dans les règles de l'art, avec des matériaux certifiés (ACERMI ou équivalent) et une mise en œuvre conforme.



Les travaux pris en compte 5 postes retenus dans le calcul

lot	description	performance retenue
 murs	Isolation des murs (résistance thermique retenue dans le calcul).	R ajouté $\approx 4,07 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ U : $1,13 \rightarrow 0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 portes et fenêtres	Remplacement des menuiseries — vitrage à isolation renforcée.	$U_w = 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 chauffage	Remplacement du système de chauffage — PAC air/eau post-2017	SCOP retenu par la méthode 3CL
 eau chaude sanitaire	Nouvelle production d'eau chaude sanitaire — CET air extérieur post-2014	COP retenu par la méthode 3CL
 ventilation	Installation d'une nouvelle ventilation — VMC SF Hygro B	VMC SF Hygro B

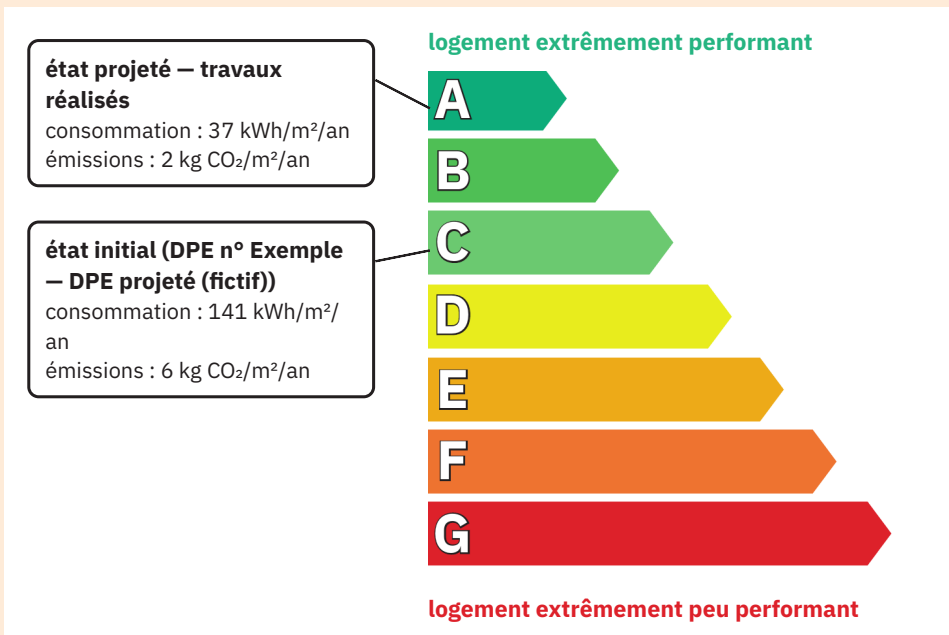
Commentaires :

Détails, devis et références des matériaux le cas échéant.

Les valeurs « U : avant $\rightarrow$ après » sont calculées par la méthode 3CL-DPE 2021 à partir de l'état initial du logement (DPE n° Exemple — DPE projeté (fictif)) et des caractéristiques des travaux ci-dessus. Les performances des équipements (SCOP, COP) sont celles retenues dans le calcul projeté.

Travaux pris en compte dans cette projection (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez un conseiller France Rénov', pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr

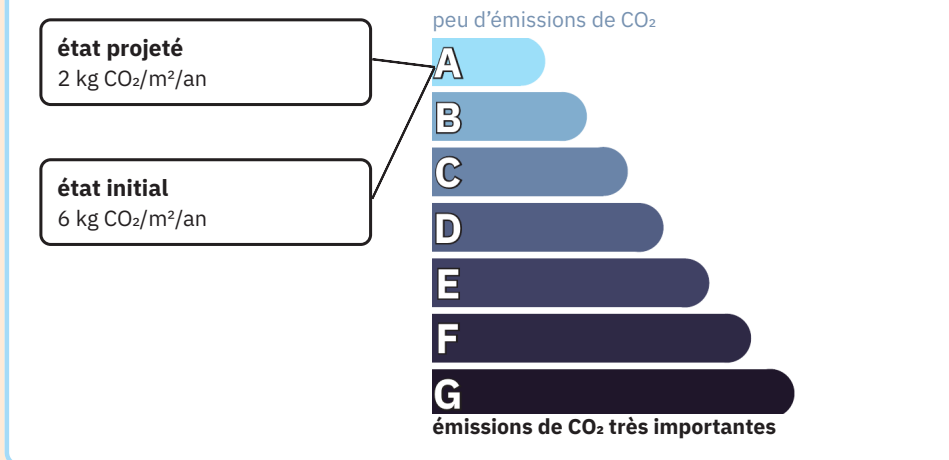
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien retenues pour établir cette projection : les données d'entrée du DPE initial, modifiées uniquement par les travaux décrits en page 5. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

référence du logiciel de calcul : **VERIF DPE — moteur 3CL-DPE 2021**

référence du DPE initial : **Exemple — DPE projeté (fictif)**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date d'établissement du DPE initial : **08/11/2024**

date d'établissement de la projection : **26/08/2026**

Base de la projection :

→ Données d'entrée du DPE initial (base ADEME),

→ Travaux pris en compte décrits en page 5.



Explications sur la projection :

Cette projection reprend l'intégralité des données d'entrée du DPE initial n° Exemple — DPE projeté (fictif), modifiées uniquement par les travaux listés en page 5. Les consommations et émissions affichées sont conventionnelles (méthode 3CL-DPE 2021) : elles permettent de comparer des logements entre eux et peuvent différer des consommations réelles (météo de l'année, nombre d'occupants, habitudes de vie, entretien des équipements). Sauf indication contraire, Noël Diagnostics n'est pas responsable des données de saisie du DPE initial ayant servi de base à cette projection.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
type de bien	issue du DPE initial	maison individuelle
année de construction	issue du DPE initial	1989 - 2000
surface de référence	issue du DPE initial	32.45 m²

murs

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	issue du DPE initial	1,91 m²
Type d'adjacence	issue du DPE initial	Extérieur
Orientation	issue du DPE initial	Sud
Matériau du mur	issue du DPE initial	Murs en blocs de béton creux
Mur 1 Sud, Est (p1) Épaisseur du mur	issue du DPE initial	20 cm
Isolation	issue des travaux (p.5)	oui
Descriptif	issue du DPE initial	Mur 1 Sud, Est (p1) - Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000) donnant sur l'extérieur

Fiche technique du logement (suite)

murs (suite)		donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
		Surface	issue du DPE initial	1,91 m ²
		Type d'adjacence	issue du DPE initial	Extérieur
		Orientation	issue du DPE initial	Est
		Matériau du mur	issue du DPE initial	Murs en blocs de béton creux
		Épaisseur du mur	issue du DPE initial	20 cm
		Isolation	issue des travaux (p.5)	oui
		Descriptif	issue du DPE initial	Mur 1 Sud, Est (p2) - Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000) donnant sur l'extérieur
		Surface	issue du DPE initial	13,18 m ²
		Type d'adjacence	issue du DPE initial	Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
		Orientation	issue du DPE initial	Nord
		Matériau du mur	issue du DPE initial	Murs en béton banché
		Épaisseur du mur	issue du DPE initial	20 cm
		Isolation	issue des travaux (p.5)	oui
		Descriptif	issue du DPE initial	Mur 2 Nord - Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur

planchers bas	Plancher	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
		Surface	issue du DPE initial	32,45 m ²
		Type d'adjacence	issue du DPE initial	Local non déperditif (local à usage d'habitation chauffé)
		Type de plancher	issue du DPE initial	Dalle béton
		Isolation	issue du DPE initial	non
		Descriptif	issue du DPE initial	Plancher - Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé

plafonds	Plafond	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
		Surface	issue du DPE initial	32,45 m ²
		Type d'adjacence	issue du DPE initial	Local non déperditif (local à usage d'habitation chauffé)
		Type de plafond	issue du DPE initial	Dalle béton
		Isolation	issue du DPE initial	non
		Descriptif	issue du DPE initial	Plafond - Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé

Fiche technique du logement (suite)

portes et baies

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 1 Sud	Surface	issue du DPE initial	2,34 m ²
	Nombre	issue du DPE initial	1
	Type d'adjacence	issue du DPE initial	Extérieur
	Orientation	issue du DPE initial	Sud
	Type d'ouverture	issue du DPE initial	Fenêtres battantes
	Menuiserie	issue du DPE initial	Métal avec rupture de pont thermique
	Type de vitrage	issue du DPE initial	Triple vitrage
	Gaz de remplissage	issue du DPE initial	argon ou krypton
	Descriptif	issue du DPE initial	Fenêtre 1 Sud - Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Sud, triple vitrage à isolation renforcée
Fenêtre 2 Est	Surface	issue du DPE initial	2,34 m ²
	Nombre	issue du DPE initial	1
	Type d'adjacence	issue du DPE initial	Extérieur
	Orientation	issue du DPE initial	Est
	Type d'ouverture	issue du DPE initial	Fenêtres battantes
	Menuiserie	issue du DPE initial	Métal avec rupture de pont thermique
	Type de vitrage	issue du DPE initial	Triple vitrage
	Gaz de remplissage	issue du DPE initial	argon ou krypton
	Descriptif	issue du DPE initial	Fenêtre 2 Est - Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Est, triple vitrage à isolation renforcée
Porte	Surface	issue du DPE initial	1,9 m ²
	Type d'adjacence	issue du DPE initial	Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Descriptif	issue du DPE initial	Porte - Porte(s) bois opaque pleine

systèmes

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
chauffage	issue des travaux (p.5)		PAC air/eau post-2017
eau chaude sanitaire	issue des travaux (p.5)		CET air extérieur post-2014
ventilation	issue des travaux (p.5)		VMC SF Hygro B